



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-3147/18-98

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EURO - SAN d.o.o. za trgovinu, prijevoz i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Braće Domany 1, OIB 17841423142, dana 23. studenog 2021. godine

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu Milan Panjkota, Šibenik, Dubravski put 2, OIB 14969015252, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika EURO - SAN d.o.o. za trgovinu, prijevoz i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Braće Domany 1, OIB 17841423142, kako slijedi:

-nekretnina upisana u Općinski sud u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, zk ul. 8135, k.o. Šibenik, zkč. br.824/8- PUT, ukupne površine 143 m2.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:33631.

- II. Kupac Milan Panjkota, Šibenik, Dubravski put 2, OIB 14969015252, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 42.820,63 kn umanjenju za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 8.564,12 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 34.256,15 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 336319-265853.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-9490/2019 od 12. srpnja 2019.

Z-2868/21 od 22. veljače 2021.

Z-3133/10 od 29. travnja 2010.

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, te će iz položene jamčevine namiriti troškove nove prodaje i naknaditi razliku između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-3147/18-77 od 20. siječnja 2021. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 6. veljače 2021. godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je sud, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-3147/18-81 od 16. veljače 2021. godine utvrdio ukupnu vrijednost navedene nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

2. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 2. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 297-307 spisa).

3. Kupac Milan Panjkota, Šibenik, Dubravski put 2, OIB 14969015252, na 2. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 42.820,63 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod iznosa 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 42.820,63 kn), odnosno, navedeni kupac kao jedini ponuditelj dostavio je valjanu ponudu u nadmetanju. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 2. SZ-a, odnosno, da se na 2. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 1/2 utvrđene

vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnina po sudskom vještaku iznosi 85.641,27 kn, a koji iznos je bio i utvrđena početna vrijednost nekretnina).

4. Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Milan Panjkota, Šibenik, Dubravski put 2, OIB 14969015252, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.

5. Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

6. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 23. studenog 2021.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnik:
-RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN-RECHENZENTRUM UND
REVISIONSVERBAND, REGIS. GENOSSE. MIT BESC.HAFTUNG, RAIFFE.1
9020 KLAGENFURT, OIB: 46870001221 putem e-oglasne ploče
6. Općinski sud u Šibeniku, zk odjel Šibenik- po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb302-52ba9**

Kontrolni broj: **027c2-517bf-c0e44**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.